

I. FESTSETZUNGEN

1. GARAGEN

1.1 Der bisherige Hinweis für Garagen wird bezüglich deren Anordnung bzw. Stauraum ersatzlos gestrichen und aufgehoben.

2. GARAGEN (Neufestsetzung)

2.1 Garagen sind auch außerhalb, (jedoch nicht hinter den rückwärtigen festgesetzten Baugrenzen zulässig.

2.2 Der Abstand zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche (Erschließungsstr.) muß generell 5,0 m betragen.

2.3 Ausnahme:
Sollte jedoch die Zufahrt zur Garage parallel zur öffentlichen Verkehrsfläche erfolgen, so kann der Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche bis auf 1,0 m reduziert werden.

2.3.1 Die Fläche zwischen der öffentlichen Verkehrsfläche und der Garage muß dann gärtnerisch mit einheimischen Pflanzen eingegrünt und erhalten werden.



3. Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

II. BEGRÜNDUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Leinach hat in seiner Sitzung am 22.03.94 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan **"LENGFELDER 2"** zu ändern.

Die Änderung bezieht sich auf die Anordnung der Garagen und des z.Teil festgesetzten Stauraumes.

Um den vorhandenen Straßenraum nicht unnötig einzuengen wird ein Abstand für Garagen zur öffentlichen Verkehrsfläche von nunmehr 5,0 m generell festgesetzt, da bekanntlich die Fläche vor den Garagentoren als Stellplatz genutzt wird.

Sofern jedoch die Einfahrt in die Garagen parallel zur Verkehrsfläche erfolgt, kann der Abstand ausnahmsweise auf 1,0 m verringert werden (siehe auch Skizze 2.2 und 2.3).

Dieser Mindestabstand ist notwendig, um die Sicherheit von Fußgängern auf den verhältnismäßig schmalen Geh- und Verkehrsflächen nicht zu gefährden.

Die verbleibende Fläche zwischen Garage und Verkehrsfläche muß dann gärtnerisch angelegt und mit einheimischen Pflanzen begrünt werden.

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NR 2

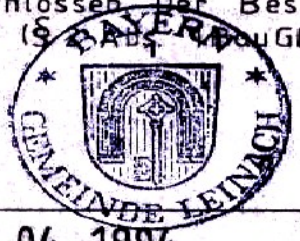
LANDKR. WÜRZBURG

GEMEINDE 97274 LEINACH

GEBIET » LENGFELDER 2 «

Der ~~Stadtrat~~/Gemeinderat hat in der Sitzung am 22.03.94 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 31.03.1994 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

20.10.1994
Datum



[Signature]
1. Bürgermeister

Der Planentwurf vom 12.04.1994 in der Fassung vom 19.07.1994 hat mit Begründung öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB) 05.09.1994 bis 05.10.1994

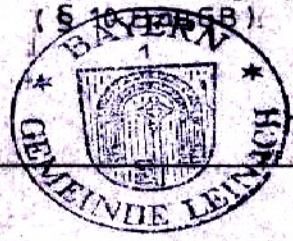
20.10.1994
Datum



[Signature]
1. Bürgermeister

Der ~~Stadtrat~~/Gemeinderat hat am 18.10.1994 die Bebauungsplanänderung vom 12.04.1994 in der Fassung vom 19.07.1994 als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

20.10.1994
Datum



[Signature]
1. Bürgermeister

Anzeigevermerk
(§ 11 BauGB)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 03. JAN. 1995 ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft (§ 12 BauGB). Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).

2.4. JAN. 1995
Datum



[Signature]
1. Bürgermeister

Aufgestellt
Eibelstadt
12.04.94.
MASSTAB
1: 1000

Geänd
Eibelstadt
19.07.94.

Entwurfsverfasser
[Signature]
L. BECHNIE VON LAZAN
ARCHITEKT Dipl. Ing. (FH)
SCHULGASSE 10
97246 EIBELSTADT
Tel. 09303/548 Fax. 09303/8506