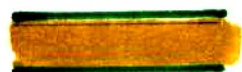


Die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes der
2. Änderung vom 12.08.81 werden geändert bezüglich:

1. Straßenverkehrsflächen
2. Dachform, Dachneigung, Firstrichtung der Gebäude
3. Textfestsetzung über unzulässige Anlagen
4. Festsetzung der Grund- und Geschoßflächenzahl
sie gelten für den gesamten Geltungsbereich

I. FESTSETZUNGEN gem. § 9 Bau GB, Art. 91 BayBo

1. Verkehrsfläche



Straßen mit Lage des Gehweges
bzw. Schrammbordes.



Straßenbegrenzungslinie

2. Dachform, Dachneigung u. Firstrichtung der Gebäude

- a) bei I (1 Vollgeschoß = E)
alle sym. Dachformen zul.
Dachneigung $30^\circ - 55^\circ$
- a1) Sollte bei Ausführung der zulässigen Dachneigungen im Dachraum
ein Vollgeschoß entstehen, so ist dieses zusätzlich zulässig,
wenn die festgesetzte GFZ nicht überschritten wird (z.B. E + D).
- b) bei II (2 Vollgeschosse = E + 1 bzw. U + E)
sym. Satteldach
Dachneigung $25^\circ - 38^\circ$
- c) Firstrichtung
bei $DN \geq 35^\circ$ Firstrichtung parallel zum Hangverlauf (= Ost/West)

3. Unzulässige Anlagen

Dachgauben sind zulässig bei $DN \geq 35^\circ$

Gestaltung: Abstand zum Ortgang $\geq$ Gaubenbreite

Abstand untereinander mind. 1,0 m

Gesamtbreite aller Einzelgauben max. 1/3 der Dachlänge

4. Grund- und Geschoßflächenzahl

GRZ = 0,4

GFZ = (0,8)

Das Planzeichen für zwingend Doppelhaus entfällt (Fl.Nr. 317/7, 317/9)

Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes "Hinterm St. Peter" in der Fassung vom 12.08.81 = 2.Änderung.

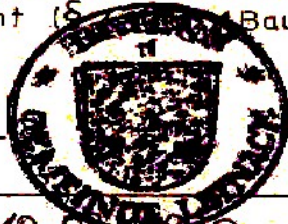
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NR 5

LANDKR. WÜRZBURG
8702 LEINACH

GEBIET »HINTERM SANKT PIETER«

Der ~~Stadt~~/Gemeinderat hat in der Sitzung am 27.06.89 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluß wurde am 22.02.91 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 1 BauGB).

23.03.1992
Datum 1. Bürgermeister / ~~VGem~~ Vorsitzender



Der Planentwurf vom 10.08.1990 in der Fassung vom 19.09.1991 hat mit Begründung ~~und~~ Beipläne vom 10.02.1992 bis 10.03.1992 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 1 BauGB).

23.03.1992
Datum 1. Bürgermeister / VGem - Vorsitzender



Der ~~Stadt~~/Gemeinderat hat am 23.03.1992 die Bebauungsplanänderung vom 10.08.1990 in der Fassung vom 19.09.1991 als Satzung beschlossen (§ 3 Abs. 1 BauGB).

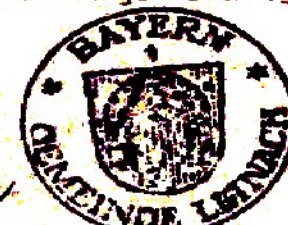
23.03.1992
Datum 1. Bürgermeister



Anzeigevermerk
(§ 11 Abs. 3 BauGB)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 10.06.1992 ortsüblich bekanntgemacht. Damit tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft (§ 12 BauGB). Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen (§ 44 Abs. 5 und § 215 Abs. 2 BauGB).

Leinach, 10.06.1992
Datum 1. Bürgermeister / ~~VGem~~ Vorsitzender



Aufgestellt
Eibelstadt
10.08.90.

Geänd.
Eibelstadt
19.09.91.

Entwurfsverfasser

L. Bechtle von Lazan
Architekt Dipl. Ing. (FH)
Schulgasse 10 - 8701 Eibelstadt
Tel. 09303/548 Fax 8506

MASSTAB
1:1000