10. Änderung des Bebauungsplanes „An der Maaß“

Gemeinde Leinach

Textliche Festsetzungen

Der Bebauungsplan wird für den gesamten Geltungsbereich wie folgt geändert:

1. Festsetzungen (A) entfallen die jeweiligen Festsetzungen zu Dachform und Dachneigung (siehe Abbildung1).

2. Bei den weiteren Festsetzungen (C) entfallen die Ziffern 4 (Firstrichtung) und 8 (Einzäunungen).

3. Die Festsetzungen „Dachneigung 12°-30°“ sowie „Dachform: sym. Satteldach, Pultdach“ aus Nr. 2 der 7. Änderung entfallen.

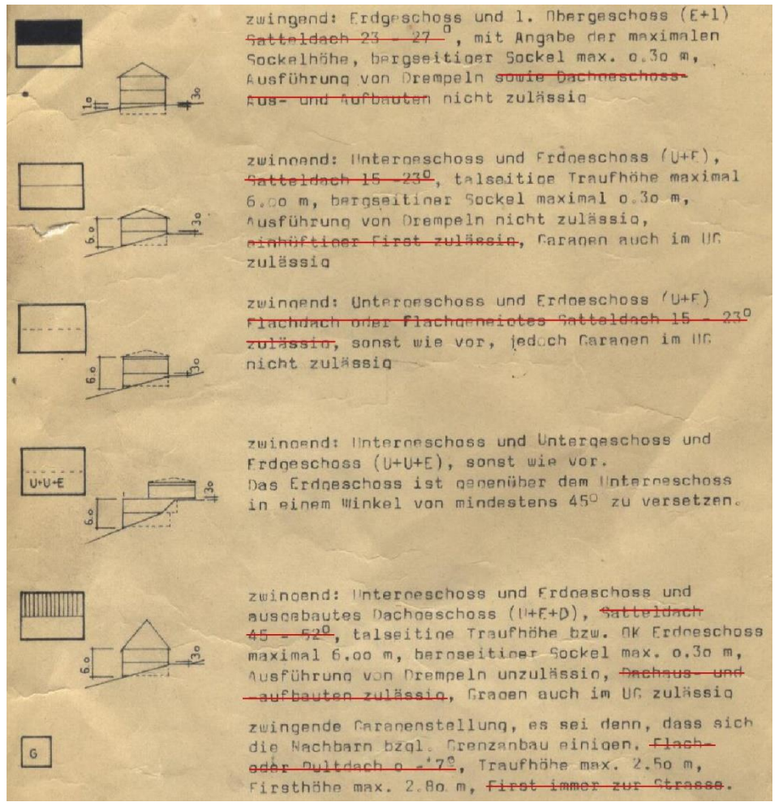

Abbildung 1

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans und seiner bisherigen Änderungen behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Textlicher Hinweis

Es gelten die Vorschriften der Baugestaltungssatzung der Gemeinde Leinach.

Gesetzliche Grundlage

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023

Verfahrensvermerke

1) Der Gemeinderat der Gemeinde Leinach hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 10.01.2021 die Aufstellung der Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

2) Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 10.12.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.12.2024 bis 31.01.2025 beteiligt.

3) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 10.12.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.12.2024 bis 31.01.2025 öffentlich ausgelegt.

4) Die Gemeinde Leinach hat mit Beschluss vom …….. die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ……. als Satzung beschlossen.

Leinach, den .....

(Siegel)

_____
(Mager, 1. Bürgermeister)

5) Ausgefertigt

Leinach, den .....

(Siegel)

_____
(Mager, 1. Bürgermeister)

6) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Leinach, den .....

(Siegel)

_____
(Mager, 1. Bürgermeister)

Gemeinde Leinach: 10. Änderung des Bebauungsplans „An der Maaß“	
Aufgestellt: 10.12.2020 Geändert: ……	**ENTWURF**
WEGNER STADTPLANUNG	Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 email info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de